

**UMOWA NR .....**

*PROJEKT UMOWY*

zawarta w dniu ..... roku, w Milanówku

*pomiędzy:*

**Milanowskim Centrum Kultury, ul. Kościelna 3, 05-822 Milanówek**

Regon: **00079799000000**, NIP: **529 108 23 52**,

reprezentowanym przez:

**Anetę Majak – Dyrektora Milanowskiego Centrum Kultury,**

zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

**§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA**

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego” Nr 2/X/2018 na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Pravo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.).

**§ 2. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do: **Dostawy wraz z obsługą kompletnego lodowiska**, dalej jako „**przedmiot umowy**”.
2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi: **dostawa, montaż i demontaż oraz obsługa kompletnego sztucznego lodowiska łyżwiarskiego** dla Miasta Milanówka.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) dostarczyć, zamontować i obsługiwać lodowisko o wymiarach 20 m x 40 m;
  - 2) udostępnić mieszkańcom sztuczne lodowisko oraz profesjonalną infrastrukturę sportowo-rekreacyjną umożliwiającą użytkownikom lodowiska zdrowy, rodzinny wypoczynek i zwiększenie aktywności fizycznej;
  - 3) zamontować sztuczne lodowisko wraz z pełnym oprzyrządowaniem i zapleczem na terenie miasta, w lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego;
  - 4) zdemontować lodowisko i cały niezbędny asortyment po sezonie wraz z uporządkowaniem udostępnionego terenu;
  - 5) umożliwić naukę jazdy na łyżwach w ramach szkolnych zajęć sportowych oraz podczas zajęć indywidualnych;
  - 6) umożliwić nieodpłatne korzystanie przez dzieci i młodzież do ukończenia 18 r.ż. legitymującym się legitymacją szkolną placówki oświatowej mającej siedzibę na terenie miasta Milanówka i osób/grup na wniosek Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00, po uprzednim poinformowaniu o tym Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 7) do biletowania wstępu w sobotę, niedzielę i święta oraz każdy dzień roboczy w godzinach od 16.00 do 22.00, z zastrzeżeniem postanowień opisu przedmiotu zamówienia w tym zakresie;
  - 8) wypożyczania łyżew dla mieszkańców korzystających z lodowiska i kasków dla dzieci;

4. Lodowisko, o którym mowa w ust. 2 oraz infrastruktura towarzysząca tj. punkt kasowy, wypożyczalnia łyżew, przebieralnia, itp. stanowią własność Wykonawcy.
5. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy zawarty jest w „**Opisie przedmiotu zamówienia**” stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy oraz w ofercie Wykonawcy z dnia ..... **2018** roku, stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu umowy oraz dokumentacją wymienioną w załącznikach do Umowy i nie wnosi co do niej zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych niniejszą Umową z należytą starannością, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz przepisami prawa.
9. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego przekazywania drugiej Stronie informacji, mających wpływ na realizację niniejszej Umowy, aby umożliwić drugiej Stronie podjęcie odpowiednich działań z zachowaniem należytej staranności.

### § 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
  - 1) **po stronie Zamawiającego:** .....
  - 2) **po stronie Wykonawcy:** .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zmiana osób pełniących funkcję przedstawicieli Stron nie powoduje zmiany niniejszej Umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie **nie później niż w 3 dniu roboczym** od dnia, w którym nastąpiła zmiana.

### § 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia w terminie: **od dnia podpisania umowy do dnia 15 kwietnia 2019 roku. Otwarcie lodowiska planowane jest w okresie od dnia 20 do 28 grudnia 2018 r.**
2. Wykonawca **w sezonie tj. w okresie od dnia 20 do dnia 28 grudnia 2018 r. do dnia 15 marca 2019r. (pod warunkiem występowania warunków umożliwiających zmontowanie lodowiska)** zobowiązany jest udostępnić sztuczne lodowisko mieszkańcom Miasta Milanówka w godzinach od 8:00 do 22:00.
3. Po zakończeniu sezonu Wykonawca zobowiązany jest do demontażu lodowiska i uprzątnięcia udostępnionego terenu **w terminie nie później niż do 15 kwietnia 2019 r.**
4. Jeżeli w czasie uruchomienia lodowiska temperatura powietrza i warunki atmosferyczne nie pozwalają na utworzenie tafli lodu, termin jego utworzenia zostaje przesunięty do czasu zaistnienia korzystnych do zamrożenia tafli lodu warunków atmosferycznych.

### § 5. OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ lub z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców: /-/ (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska**

oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności: /-/w zakresie /-/.

- 1) Wykonawca **zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców** (*zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi*) w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy.
- 2) Wykonawca **przekazuje Zamawiającemu** informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usług nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu **w terminie 3 dni roboczych** od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo.
6. Umowa z Podwykonawcą **musi zawierać w szczególności:**
  - 1) zakres usług powierzonych Podwykonawcy;
  - 2) osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy;
  - 3) kwotę wynagrodzenia za usługi – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu usług wynikająca z oferty Wykonawcy;
  - 4) termin wykonania usług powierzonych Podwykonawcy;
  - 5) wymóg udziału Podwykonawcy w odbiorach usług, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę;
  - 6) warunki płatności, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
  - 1) powierzyć wykonanie części usług podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
  - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
  - 4) zmienić Podwykonawcę.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu**, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 36 b ust. 2 ustawy Pzp.
10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
11. **Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe w związku z wykonywanymi zakresami prac dotyczącymi przedmiotu umowy zostały uregulowane.**
12. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/ lub z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**, (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie **wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia** Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania

### *Dostawa wraz z obsługą kompletnego lodowiska*

Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do:

- 1) zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub
  - 2) osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 12.
13. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 12, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

### **§ 6. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. **Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy** ustala się na kwotę: .....zł brutto (*słownie: ..... złotych*), zawierającą ... % podatku VAT.
2. Wskazana w ust. 1 cena wynika z oferty Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
3. Wszystkie czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wartość przedmiotu umowy jest **ceną ryczałtową** i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, z wyjątkiem okoliczności określonych w § 12 ust. 2 pkt 3.
5. Wartość przedmiotu umowy określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Podstawę do wystawienia faktury stanowi obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego potwierdzający realizację przedmiotu umowy.

### **§ 7. WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie .... dni (*zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą*) od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca wystawi fakturę na: Milanowskim Centrum Kultury, ul. Kościelna 3, 05-822 Milanówek.

### **§ 8. DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON UMOWY**

1. Ponad obowiązki określone w § 2 niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dostarczenia, montażu, serwisu oraz demontażu urządzeń po ukończeniu terminu realizacji Umowy, wchodzących w skład lodowiska, które zawiera:
    - a) kompaktowy agregat chłodniczy,
    - b) orurownie chłodnicze,
    - c) bandy lodowiska,
    - d) oświetlenie,
    - e) nagłośnienie,
    - f) serwis urządzeń lodowiska
    - g) urządzenie do pielęgnacji lodu wraz z obsługą do użytku w miarę potrzeb nie rzadziej niż 2 razy dziennie w godz. 7:00 – 8:00 oraz 15:00 - 16:00, rolla i ciągnik po stronie Wykonawcy.
  - 2) zapewnienia możliwości wypożyczania łyżew w bezpośrednim sąsiedztwie lodowiska oraz zapewnienia punktu ostrzenia łyżew;

- 3) zapewnienia możliwości wypożyczenia kasków dla dzieci i chodzików do nauki jazdy na łyżwach,
  - 4) zapewnienia miejsca do przechowywania odzieży dla uczestników, przy czym Wykonawca nie bierze odpowiedzialności za przechowywane rzeczy,
  - 5) zapewnienia wykwalifikowanej kadry, w tym obsługi technicznej lodowiska i jego infrastruktury oraz obsługi imprez towarzyszących,
  - 6) uiszczania należnych opłat na podstawie ustawy z dnia 7 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych w czasie realizacji programu, nagłośnienia, muzyki itp.
  - 7) zapewnienia bezpieczeństwa osób korzystających z lodowiska,
  - 8) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. 200.000,00 zł od roszczeń osób korzystających z lodowiska za ewentualne szkody wynikające z wypadków powstałych na lodowisku lub bezpośrednio w jego sąsiedztwie, i w tym zakresie zwolnienie od tej odpowiedzialności Zamawiającego,**
  - 9) udostępnienia w widocznym miejscu regulaminu korzystania z lodowiska,
  - 10) ochrony mienia przyjętego od Zamawiającego do momentu przyjęcia do momentu przekazania terenu po zdemontowanym lodowisku do użytkowania Zamawiającemu.
2. Jeżeli teren pod budowę lodowiska udostępniony przez Zamawiającego wymaga dodatkowych prac mających na celu wyrównanie bądź utwardzenie go, prace te spoczywają na Wykonawcy, który zobowiązuje się do wykonania niezbędnych prac na własny koszt.
  3. W celu zachowania bezpieczeństwa na lodowisku Wykonawca ma obowiązek czyszczenia i wyrównania tafli lodu podczas jego użytkowania.
  4. Realizacja przedmiotu umowy nie może naruszać interesów Zamawiającego i osób trzecich.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno – prawną za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
  7. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność cywilno – prawną za prace, które za zgodą Zamawiającego wykonywać będzie przy pomocy Podwykonawców.
  8. Za wszelkie roszczenia cywilno – prawne osób trzecich, wynikające z realizacji przedmiotu umowy odpowiedzialność prawną ponosi Wykonawca.
  9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy, gdy zachodzi w szczególności jedna z poniższych sytuacji:
    - 1) temperatura zewnętrzna powietrza w ciągu doby będzie wyższa niż + 10 stopni Celsjusza przez co najmniej 2 godziny,
    - 2) prędkość wiatru będzie wyższa niż 2,0 m/s, przy jednoczesnej temperaturze powietrza wyższej niż + 8 stopni Celsjusza,
    - 3) promieniowanie słoneczne nie będzie rozproszone przez chmury, a temperatura powietrza będzie wyższa niż + 8 stopni Celsjusza,
    - 4) wystąpią intensywne opady deszczu przez co najmniej godzinę przy temperaturze powietrza 0 stopni Celsjusza,
    - 5) przerwy w dostawie prądu,
    - 6) opóźnienia w uruchomieniu przyłącza elektroenergetycznego.
  10. Zamawiający zobowiązuje się do:
    - 1) nieodpłatnego przekazania, nadającego się pod instalację sztucznego lodowiska, terenu o powierzchni minimum 1000 metrów kwadratowych znajdującego się przy: **ul. Turczynek, dz. nr ew. 5/2 obr. 07-01 lub Milanówek, ul. Dębowa, dz. nr ew. 66/2 obr. 06-01 lub Milanówek, ul. Szkolna dz. nr ew. 63, obr. 06-13**, o równej, stabilnej, utwardzonej i wypoziomowanej powierzchni umożliwiającej instalację wolnostojącego, otwartego lodowiska o wymiarach 20 x 40 metrów. Różnica poziomów przekazanego terenu pod montaż sztucznego lodowiska nie może przekraczać 10 cm na przestrzeni między krawędziami lodowiska.

- 2) zapewnienia możliwości podłączenia się do szafy elektrycznej w miejscu ustawienia lodowiska energii elektrycznej o mocy max 100 KW i zabezpieczenia 160 A do 10 metrów od miejsca zainstalowania lodowiska,
- 3) pokrycia kosztów energii elektrycznej i wody niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania lodowiska;
- 4) zapewnienia przyłącza wody 1,5" - 2" z ciśnieniem minimum 3 Bary w odległości do 10 metrów od miejsca zainstalowania lodowiska wraz z licznikiem zużycia wody, stanowiących własność Zamawiającego;
- 5) udostępnienia powierzchni wokół lodowiska dla infrastruktury towarzyszącej niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy (*punkt kasowy, wypożyczalnia łyżew, przebieralnia, garaż dla rolby*) zapewni Zamawiający;
- 6) udostępnienia powierzchni wokół lodowiska na postawienie do 30 sztuk masztów reklamowych;
- 7) nie wnoszenia żadnych zastrzeżeń do umieszczania przez Wykonawcę reklam na bandach lodowiska, masztach wokół lodowiska oraz do pobierania tantiem z reklam – z wyjątkiem: Zamawiający może nakazać usunięcie reklamy z przyczyn estetycznych lub związanych z realizacją zadań publicznych Zamawiającego.

### **§ 9. KARY UMOWNE**

1. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy w wysokości **1 %** wynagrodzenia ogółem brutto określonego w **§ 6 ust. 1** niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia zapisanego w § 4 niniejszej Umowy, do dnia jej właściwego wykonania, z wyjątkiem sytuacji określonych w § 4 ust. 4 niniejszej Umowy;
  - 2) za brak możliwości jazdy na lodowisku spowodowany brakiem odpowiedniej konserwacji i pielęgnacji tafli lodu przez Wykonawcę w wysokości **1 %** wynagrodzenia ogółem brutto określonego w **§ 6 ust 1** niniejszej Umowy, za każdy dzień przestoju liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia ich usunięcia,
  - 3) za opóźnienie w wykonaniu/montażu/udostępnieniu poszczególnych elementów przedmiotu umowy takich jak, np.: wypożyczalnia łyżew, wypożyczalnia kasków i chodzików do nauki jazdy na łyżwach, miejsce do przechowywania odzieży dla uczestników, udostępnienia w widocznym miejscu regulaminu korzystania z lodowiska, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia ogółem brutto określonego w **§ 6 ust 1** niniejszej Umowy, za każdy potwierdzony dzień opóźnienia, do dnia właściwego wykonania danego elementu,
  - 4) za nie zapewnienie w ramach świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy obsługi przez wykwalifikowaną kadre/wymaganego sprawnego sprzętu/osprzętu/infrastruktury lodowiska w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia ogółem brutto określonego w **§ 6 ust. 1** niniejszej Umowy, za każdy potwierdzony przypadek;
  - 5) **za zwłokę w usunięciu wad** stwierdzonych przy kontroli i odbiorze usług w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
  - 6) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia ogółem brutto określonego w **§ 6 ust. 1** niniejszej Umowy;
  - 7) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia ogółem brutto określonego w **§ 6 ust. 1** niniejszej Umowy.
3. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.

4. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych od Wykonawcy naprawienia szkody pozostającej po zaplaceniu przez Wykonawcę kary umownej.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagane:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy (*z należności wynikających z faktury*).

#### § 10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej Umowy.
2. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części Umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął dostawy bądź montażu lodowiska **w ciągu 10 dni** od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 niniejszej Umowy,
  - 2) pokontrolne stwierdzenie przez osobę upoważnioną do kontrolowania prac, niewykonania lub nienależytego wykonania usług objętych Umową, **a sytuacja taka powtórzy się co najmniej dwukrotnie w czasie jednego miesiąca wykonywania przedmiotu umowy;**
  - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn wstrzymuje wykonywanie usług będących przedmiotem umowy **na min. 2 dni robocze**, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 niniejszej Umowy;
  - 4) Wykonawca popada w stan likwidacji, stan upadłości lub został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem art. 98 ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze,
  - 5) Wykonawca przy realizacji Umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,
  - 6) Wykonawca nie posiada polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za produkt, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, na czas jej realizacji.
  - 7) Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązku uiszczania należnych opłat na podstawie ustawy z dnia 7 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych w czasie realizacji programu, nagłośnienia, muzyki itp.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy również w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części Umowy;
4. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1-3 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych** od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze Stron:

- 1) w terminie **7 dni kalendarzowych** Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.
6. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej Umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **§ 11. DORĘCZENIA**

1. Wszelkie oświadczenia stron w czasie wykonania niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i muszą być doręczone albo wysłane na adres Strony określony w Umowie.
2. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianie adresów do korespondencji.
3. W razie zaniedbania tego obowiązku powodującego zwrot korespondencji wysyłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu.
4. To samo odnosi się do zwrotu korespondencji w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem.

#### **§ 12. PRZEWIDYWANE ZMIANY DO UMOWY**

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy w niżej wymienionych przypadkach.
2. Strony dopuszczają zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:

- 1) zmiany terminu przewidzianego na wykonanie dostawy i montażu, które są spowodowane w szczególności przez:

- a) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez Strony, której wystąpienia Strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
- b) w przypadku uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego i użytkowników lodowiska;
- c) okoliczności siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
- d) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
- e) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej Umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

W przypadkach, o których mowa w pkt. a) – e) Zamawiający przewiduje możliwość przesunięcia terminu wykonania zamówienia o czas, w którym realizacja zamówienia jest uniemożliwiona.

- 2) Zmiany osobowe:

- a) Zmiana Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy lub rezygnacja Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca powoływał się – zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy Podwykonawca/Podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne;

- 3) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy:

- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące nie możliwością realizacji przedmiotu umowy;



- b) zmiany warunków płatności – zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i cel, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny przedmiotu zamówienia;
  - c) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia.
  - d) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (*nie będących „siłą wyższą”*), groźących rażąco strata, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności.
  - e) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż **5 dni kalendarzowych** przed terminem realizacji poszczególnych prac objętych Umową lub terminem realizacji Umowy, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej Umowy. Nie złożenie przedmiotowego wniosku wraz z uzasadnieniem w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej Umowy.
  4. Zamawiający ma **3 dni kalendarzowe** od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcy o swojej decyzji.
  5. Ewentualne przesunięcie terminu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa powyżej.
  6. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie **3 dni kalendarzowych** od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
  7. Wykonawca w zawiadomieniu o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku, pod warunkiem, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Wykonawcy.
  8. Wszelkie ewentualne zmiany określone powyżej z wyjątkiem ust. 2 pkt. 3), nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
  9. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
  10. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.

### **§ 13. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający jako administrator powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie, w zakresie:

- danych zwykłych dotyczących swoich pracowników, w postaci imienia, nazwiska, adresu służbowego do korespondencji.
- 2. Wykonawca jako administrator powierza Zamawiającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie, w zakresie:
  - danych zwykłych dotyczących swoich pracowników uczestniczących w realizacji Umowy, w postaci imienia, nazwiska, adresu służbowego do korespondencji, numeru PESEL, daty urodzenia.
- 3. Strony zobowiązują się przetwarzać powierzone im dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
- 4. Strony oświadczają, iż stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
- 5. Strony będą przetwarzać, powierzone na podstawie Umowy dane zwykle pracowników, dane poszczególnych kategorii pracowników, dane zwykle kontrahentów w postaci imienia, nazwiska, adresu do korespondencji numeru PESEL, daty urodzenia.
- 6. Powierzone sobie wzajemnie przez Strony dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu wykonania zadań wynikających z zwartej Umowy.
- 7. Strony zobowiązują się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
- 8. Strony zobowiązują się dolożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
- 9. Strony zobowiązują się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
- 10. Strony zobowiązują się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia ją do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
- 11. Strony po zakończeniu realizacji Umowy zwracają sobie, jako Administratorom wszelkie dane osobowe oraz usuwają wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
- 12. Każda ze Stron jako Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
- 13. Każda ze Stron może powierzyć dane osobowe objęte Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, jako Administratora danych.
- 14. Każda ze Stron jest odpowiedzialna za udostępnienie lub wykorzystanie powierzonych danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym, a także ma obowiązek niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych.
- 15. Strona jako podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakiegokolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

#### § 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze negocjacji.
3. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, tj. do zawezwania drugiej Strony do próby ugodowej.
4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca nie może przenieść wiarygodności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
8. Zmiana zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany tylko w przypadkach określonych w niniejszej Umowie.
9. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

*Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,*

*Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.*

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**