

UMOWA NR

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu roku, w Milanówku

pomiędzy:

Milanowskim Centrum Kultury, ul. Kościelna 3, 05-822 Milanówek

Regon: **00079799000000**, NIP: **529 108 23 52**,

reprezentowaną przez:

Anetę Majak – Dyrektora Milanowskiego Centrum Kultury,

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... (*Imię i nazwisko*) zamieszkałym (*adres zamieszkania*) prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej pod firmą (*pełna nazwa firmy*) z siedzibą w rozumieniu przepisów art. 28b ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (*Dz. U. z 2016 r., poz. 710*) w (*miejsowość i kod pocztowy*), ul....., NIP....., REGON

lub

Firmą „.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem z siedzibą w rozumieniu przepisów art. 28b ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (*Dz. U. z 2016 r., poz. 710*) w (*miejsowość i kod pocztowy*), ul., NIP....., REGON

reprezentowaną przez:

..... (*Imię i nazwisko*) - (*stanowisko*)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie „*przetargu nieograniczonego*” Nr **2/2016** na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*tj.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.*).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do: **Dostawy wraz z obsługą kompletnego lodowiska**, zwanym dalej „**przedmiotem umowy**”.
2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi: **dostawa, montaż i demontaż oraz obsługa kompletnego sztucznego lodowiska łyżwiarskiego** dla Miasta Milanówka.
3. W ramach zawartej Umowy Wykonawca jest zobowiązany:

- 1) dostarczyć, zamontować i obsługiwać lodowisko o wymiarach 20 m x 40 m;
 - 2) udostępnić mieszkańcom sztuczne lodowisko oraz profesjonalną infrastrukturę sportowo-rekreacyjną umożliwiającą użytkownikom zdrowy, rodzinny wypoczynek i zwiększenie aktywności fizycznej;
 - 3) zamontować sztuczne lodowisko wraz z pełnym oprzyrządowaniem i zapleczem na terenie miasta, w lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego;
 - 4) zdemontować lodowisko i cały niezbędny asortyment po sezonie wraz z uporządkowaniem udostępnionego terenu;
 - 5) umożliwić naukę jazdy na łyżwach w ramach szkolnych zajęć sportowych oraz podczas zajęć indywidualnych;
 - 6) umożliwić nieodpłatne korzystanie przez uczniów mieszkających na terenie miasta Milanówka oraz uczniów szkół podstawowych, gimnazjów mających siedzibę na terenie miasta i osób/grup na wniosek Zamawiającego w czasie użytkowania lodowiska od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - 7) umożliwić nieodpłatne korzystanie dzieci z lodowiska w ramach półkolonii organizowanych na terenie Miasta Milanówka w czasie ferii zimowych w godz. od 8:00 do 15:00;
 - 8) do biletowania wstępu w sobotę, niedzielę i święta (wszystkie sesje) oraz każdy dzień roboczy w godzinach od 16.00 do 22.00;
 - 9) wypożyczania łyżew dla mieszkańców korzystających z lodowiska i kasków dla dzieci;
 - 10) zorganizowania 2 imprez o charakterze kulturalno-rozrywkowym w postaci wybranych imprez towarzyszących przeprowadzonych przez animatora. W czasie organizowanych imprez dla uczestników wypożyczenia łyżew nieodpłatnie.
4. Lodowisko, o którym mowa w ust. 2 oraz infrastruktura towarzysząca tj. punkt kasowy, wypożyczalnia łyżew, przebieralnia, itp. stanowią własność Wykonawcy.
 5. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy zawarty jest w „**Opisie przedmiotu zamówienia**” stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy oraz w ofercie Wykonawcy z dnia 2016 roku, stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
 6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu umowy oraz dokumentacją wymienioną w załącznikach do Umowy i nie wnosi co do niej zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
 7. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznych i osobowym posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych niniejszą Umową z należytą starannością, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz przepisami prawa.
 9. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego przekazywania drugiej Stronie informacji, mających wpływ na realizację niniejszej Umowy, aby umożliwić drugiej Stronie podjęcie odpowiednich działań z zachowaniem należytej staranności.
 10. Wykonawca potwierdza, iż **zatrudnił na umowę o pracę**, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy P.z.p., osoby skierowane do wykonywania przedmiotu umowy **w zakresie czynności obsługi lodowiska**, na cały okres realizacji przedmiotu umowy;
 - 1) Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu **oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy obsłudze lodowiska**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 2) Wykonawca zobowiązuje się, iż ww. osoby będą w okresie realizacji Umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666).
- 3) W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości lub wiedzy o niewykonywaniu ww. obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzania kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 9, w szczególności poprzez poinformowanie Państwowej Inspekcji Pracy. W przypadku, gdy wynik kontroli PIP wykaże nieprawidłowości dotyczące niedopełnienia ww. obowiązku Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została określona w § 9 niniejszej Umowy.
- 4) Zamawiający zleca, aby Wykonawca zobowiązał Podwykonawców (*np.: poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów w Umowach*), jeżeli dotyczy to wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, do zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę i dokumentowania oraz przedkładania dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli Podwykonawcy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wykonanie tego obowiązku również w stosunku do podwykonawców.
- 5) Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania Umowy, **jako załącznik do faktury**, oświadczenia, o którym mowa w ust. 9 pkt 1) dotyczącego osób wykonujących czynności wskazane w ust. 9 zawierające informacje, o których mowa w pkt 1).
- 6) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w pkt 1) będzie traktowane jako niewypelnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
 - 1) **po stronie Zamawiającego:**
 - 2) **po stronie Wykonawcy:**
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zmiana osób pełniących funkcję przedstawicieli Stron nie powoduje zmiany niniejszej Umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie **nie później niż w 3 dniu roboczym** od dnia, w którym nastąpiła zmiana.

§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia w terminie: **od dnia podpisania umowy do 15 kwietnia 2017 roku.**
2. Wykonawca **w sezonie tj. w terminie od 10 dni od dnia podpisania umowy (pod warunkiem występowania warunków umożliwiających zmontowanie lodowiska) do dnia 15 marca 2017 roku** zobowiązany jest udostępnić sztuczne lodowisko mieszkańcom Miasta Milanówka w godzinach od 8:00 do 22:00.
3. Po zakończeniu sezonu Wykonawca zobowiązany jest do demontażu lodowiska i uprzątnięcia udostępnionego terenu **w terminie nie później niż do 15 kwietnia 2017 roku.**
4. Jeżeli w czasie uruchomienia lodowiska temperatura powietrza i warunki atmosferyczne nie pozwalają na utworzenie tafli lodu, termin jego utworzenia zostaje przesunięty do czasu zaistnienia korzystnych do zamrożenia tafli lodu warunków atmosferycznych.

§ 5. OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ lub z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców: /-/** (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności: /-/w zakresie /-/.
 - 1) Wykonawca **zawiadamia Zamawiającego** o wszelkich zmianach danych dot. ww. **Podwykonawców** (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonawca **przekazuje Zamawiającemu** informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usług nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu **w terminie 3 dni roboczych** od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo.
6. Umowa z Podwykonawcą **musi zawierać w szczególności:**
 - 1) zakres usług powierzonych Podwykonawcy;
 - 2) osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy;
 - 3) kwotę wynagrodzenia za usługi – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu usług wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - 4) termin wykonania usług powierzonych Podwykonawcy;
 - 5) wymóg udziału Podwykonawcy w odbiorach usług, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę;
 - 6) warunki płatności, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części usług podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 4) zmienić Podwykonawcę.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy P.z.p., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu,** że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 36 b ust. 2 ustawy P.z.p.
10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
11. **Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe w związku z wykonywanymi zakresami prac dotyczącymi przedmiotu umowy zostały uregulowane.**
12. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/ lub z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego,** (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie **wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia** Wykonawca

powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do:

- 1) zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub
 - 2) osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 12.
13. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 12, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 6. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę:zł brutto (*słownie: złotych*), zawierająca ... % podatku VAT.
2. Wskazana w ust. 1 cena wynika z oferty Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
3. Wszystkie czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wartość przedmiotu umowy jest **ceną ryczałtową** i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, z wyjątkiem okoliczności określonych w § 12 ust. 2 pkt 3).
5. Wartość przedmiotu umowy określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Podstawę do wystawienia faktury stanowi obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego potwierdzający realizację przedmiotu umowy.

§ 7. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie dni (*zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą*) od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gminę Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek.**

§ 8. DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON UMOWY

1. Ponad obowiązki określone w § 2 niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dostarczenia, montażu, serwisu oraz demontażu urządzeń po ukończeniu terminu realizacji Umowy, wchodzących w skład lodowiska, które zawiera:
 - a) kompaktowy agregat chłodniczy,
 - b) orurownie chłodnicze,
 - c) bandy lodowiska,
 - d) oświetlenie,
 - e) nagłośnienie,
 - f) serwis urządzeń lodowiska

- g) urządzenie do pielęgnacji lodu wraz z obsługą do użytku w miarę potrzeb nie rzadziej niż 2 razy dziennie w godz. 7:00 – 8:00 oraz 15:00 - 16:00, rolba i ciągnik po stronie Wykonawcy.
 - 2) nieodpłatnego korzystanie przez uczniów mieszkających na Miasta Milanówka oraz uczniów szkół podstawowych, gimnazjów mających siedzibę na terenie miasta i osób/grup na wniosek Zamawiającego w czasie użytkowania lodowiska od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 3) biletowania wstępu realizowanego przez Wykonawcę w sobotę, niedzielę i święta (*wszystkie sesje*) oraz każdy dzień roboczy w godzinach od 16.00 do 22.00 ,
 - 4) zapewnienia możliwości wypożyczenia łyżew w bezpośrednim sąsiedztwie lodowiska oraz zapewnienia punkt ostrzenia łyżew;
 - 5) zapewnienia możliwości wypożyczenia kasków dla dzieci i chodzików do nauki jazdy na łyżwach,
 - 6) zapewnienia miejsca do przechowywania odzieży dla uczestników, przy czym Wykonawca nie bierze odpowiedzialności za przechowywane rzeczy,
 - 7) zapewnienia wykwalifikowanej kadry, w tym obsługi technicznej lodowiska i jego infrastruktury oraz obsługi imprez towarzyszących,
 - 8) uiszczania należnych opłat na podstawie ustawy z dnia 7 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych w czasie realizacji programu, nagłośnienia, muzyki itp.
 - 9) zapewnienia bezpieczeństwa osób korzystających z lodowiska,
 - 10) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. 200.000,00 zł od roszczeń osób korzystających z lodowiska za ewentualne szkody wynikające z wypadków powstałych na lodowisku lub bezpośrednio w jego sąsiedztwie, i w tym zakresie zwolnienie od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
 - 11) udostępnienia w widocznym miejscu regulaminu korzystania z lodowiska,
 - 12) ochrony mienia przyjętego od Zamawiającego do momentu przyjęcia do momentu przekazania terenu po zdemontowanym lodowisku do użytkowania Zamawiającemu.
2. Jeżeli teren pod budowę lodowiska udostępniony przez Zamawiającego wymaga dodatkowych prac mających na celu wyrównanie bądź utwardzenie go, prace te spoczywają na Wykonawcy, który zobowiązuje się do wykonania niezbędnych prac na własny koszt.
 3. W celu zachowania bezpieczeństwa na lodowisku Wykonawca ma obowiązek czyszczenia i wyrównania tafli lodu podczas jego użytkowania.
 4. Realizacja przedmiotu umowy nie może naruszać interesów Zamawiającego i osób trzecich.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno – prawną za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
 7. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność cywilno – prawną za prace, które za zgodą Zamawiającego wykonywać będzie przy pomocy Podwykonawców.
 8. Za wszelkie roszczenia cywilno – prawne osób trzecich, wynikające z realizacji przedmiotu umowy odpowiedzialność prawną ponosi Wykonawca.
 9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy, gdy zachodzi w szczególności jedna z poniższych sytuacji:
 - 1) temperatura zewnętrzna powietrza w ciągu doby będzie wyższa niż + 10 stopni Celsjusza przez co najmniej 2 godziny,
 - 2) prędkość wiatru będzie wyższa niż 2,0 m/s, przy jednoczesnej temperaturze powietrza wyższej niż + 8 stopni Celsjusza,
 - 3) promieniowanie słoneczne nie będzie rozproszone przez chmury, a temperatura powietrza będzie wyższa niż + 8 stopni Celsjusza,
 - 4) wystąpią intensywne opady deszczu przez co najmniej godzinę przy temperaturze powietrza 0 stopni Celsjusza,

- 5) przerwy w dostawie prądu,
 - 6) opóźnienia w uruchomieniu przyłącza elektroenergetycznego.
10. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) nieodpłatnego przekazania, nadającego się pod instalację sztucznego lodowiska, terenu o powierzchni minimum 1000 metrów kwadratowych znajdującego się przy: **ul. Turczynek, dz. nr ew. 5/2 obr. 07-01 lub Milanówek, ul. Dębowa, dz. nr ew. 66/2 obr. 06-01 lub Milanówek, ul. Szkolna dz. nr ew. 63, obr. 06-13**, o równej, stabilnej, utwardzonej i wypoziomowanej powierzchni umożliwiającej instalację wolnostojącego, otwartego lodowiska o wymiarach 20 x 40 metrów. Różnica poziomów przekazanego terenu pod montaż sztucznego lodowiska nie może przekraczać 10 cm na przestrzeni między krawędziami lodowiska.
 - 2) zapewnienia możliwości podłączenia się do szafy elektrycznej w miejscu ustawienia lodowiska energii elektrycznej o mocy max 100 KW i zabezpieczenia 160 A do 10 metrów od miejsca zainstalowania lodowiska,
 - 3) pokrycia kosztów energii elektrycznej i wody niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania lodowiska;
 - 4) zapewnienia przyłącza wody 1,5" - 2" z ciśnieniem minimum 3 Bary w odległości do 10 metrów od miejsca zainstalowania lodowiska wraz z licznikiem zużycia wody, stanowiących własność Zamawiającego;
 - 5) udostępnienia powierzchni wokół lodowiska dla infrastruktury towarzyszącej niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy (*punkt kasony, wypożyczalnia łyżew, przebieralnia, garaż dla rolby*) zapewni Zamawiający;
 - 6) udostępnienia powierzchni wokół lodowiska na postawienie do 30 sztuk masztów reklamowych;
 - 7) nie wnoszenia żadnych zastrzeżeń do umieszczania przez Wykonawcę reklam na bandach lodowiska, masztach wokół lodowiska oraz do pobierania tantiem z reklam – z wyjątkiem: Zamawiający może nakazać usunięcie reklamy z przyczyn estetycznych lub związanych z realizacją zadań publicznych Zamawiającego.

§ 9. KARY UMOWNE

1. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy w wysokości **1 %** wynagrodzenia ogółem brutto określonego w **§ 6 ust. 1** niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia zapisanego w **§ 4** niniejszej Umowy, do dnia jej właściwego wykonania, z wyjątkiem sytuacji określonych w **§ 4 ust. 4** niniejszej Umowy;
 - 2) za brak możliwości jazdy na lodowisku spowodowany brakiem odpowiedniej konserwacji i pielęgnacji tafli lodu przez Wykonawcę w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia ogółem brutto określonego w **§ 6 ust 1** niniejszej Umowy, za każdy dzień przestoju liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia ich usunięcia,
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu/montażu/udostępnieniu poszczególnych elementów przedmiotu umowy takich jak, np.: wypożyczalnia łyżew, wypożyczalnia kasków i chodzików do nauki jazdy na łyżwach, miejsce do przechowywania odzieży dla uczestników, udostępnienia w widocznym miejscu regulaminu korzystania z lodowiska, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia ogółem brutto określonego w **§ 6 ust 1** niniejszej Umowy, za każdy potwierdzony dzień opóźnienia, do dnia właściwego wykonania danego elementu,
 - 4) za nie zapewnienie w ramach świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy obsługi przez wykwalifikowaną kadre/wymaganego sprawnego sprzętu/osprzętu/infrastruktury lodowiska

- w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy potwierdzony przypadek;
- 5) **za zwłokę w usunięciu wad** stwierdzonych przy kontroli i odbiorze usług w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
 - 6) za każdy stwierdzony przypadek nie wywiązania się z zawartego w Umowie zobowiązania dotyczącego **zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników** związanych z bezpośrednim wykonywaniem czynności obsługi lodowiska, w wysokości: 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - 7) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 8) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
 4. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych od Wykonawcy naprawienia szkody pozostającej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej.
 5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagane:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy (*z należności wynikających z faktury*).

§ 10. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej Umowy.
2. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części Umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął dostawy bądź montażu lodowiska **w ciągu 10 dni** od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 niniejszej Umowy,
 - 2) pokontrolne stwierdzenie przez osobę upoważnioną do kontrolowania prac, niewykonania lub nienależytego wykonania usług objętych Umową, **a sytuacja taka powtórzy się co najmniej dwukrotnie w czasie jednego miesiąca wykonywania przedmiotu umowy;**
 - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn wstrzymuje wykonywanie usług będących przedmiotem umowy **na min. 2 dni robocze**, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 niniejszej Umowy;
 - 4) Wykonawca popada w stan likwidacji, stan upadłości lub został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem art. 98 ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze,
 - 5) Wykonawca przy realizacji Umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,
 - 6) Wykonawca nie posiada polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

- obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za produkt, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, na czas jej realizacji.
- 7) Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązku uiszczania należnych opłat na podstawie ustawy z dnia 7 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych w czasie realizacji programu, nagłośnienia, muzyki itp.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy również w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części Umowy;
 4. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1-3 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych** od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze Stron:
 - 1) w terminie **7 dni kalendarzowych** Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.
 6. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej Umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.
 7. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11. DORECZENIA

1. Wszelkie oświadczenia stron w czasie wykonania niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i muszą być doręczone albo wysłane na adres Strony określony w Umowie.
2. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianie adresów do korespondencji.
3. W razie zaniechania tego obowiązku powodującego zwrot korespondencji wysyłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu.
4. To samo odnosi się do zwrotu korespondencji w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem.

§ 12. PRZEWIDYWANE ZMIANY DO UMOWY

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy w niżej wymienionych przypadkach.
2. Strony dopuszczają zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) zmiany terminu przewidzianego na wykonanie dostawy i montażu, które są spowodowane w szczególności przez:
 - a) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez Strony, której wystąpienia Strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - b) w przypadku uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego i użytkowników lodowiska;
 - c) okoliczności siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - d) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;

e) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej Umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

W przypadkach, o których mowa w pkt. a) – e) Zamawiający przewiduje możliwość przesunięcia terminu wykonania zamówienia o czas, w którym realizacja zamówienia jest uniemożliwiona.

2) Zmiany osobowe:

a) Zmiana Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy lub rezygnacja Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca powoływał się – zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy Podwykonawca/Podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne;

3) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy:

a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące nie możliwością realizacji przedmiotu umowy;

b) zmiany warunków płatności – zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i cel, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny przedmiotu zamówienia;

c) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia.

d) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (*nie będących „siłą wyższą”*), grożących rażąco strata, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności.

e) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami

3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż **5 dni kalendarzowych** przed terminem realizacji poszczególnych prac objętych Umową lub terminem realizacji Umowy, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej Umowy. Nie złożenie przedmiotowego wniosku wraz z uzasadnieniem w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej Umowy.

4. Zamawiający ma **3 dni kalendarzowe** od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcy o swojej decyzji.

5. Ewentualne przesunięcie terminu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa powyżej.

6. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie **3 dni kalendarzowych** od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.

7. Wykonawca w zawiadomieniu o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku, pod warunkiem, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Wykonawcy.

8. Wszelkie ewentualne zmiany określone powyżej z wyjątkiem ust. 2 pkt. 3), nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

9. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
10. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.

§ 13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze negocjacji.
3. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, tj. do zawiadzenia drugiej Strony do próby ugodowej.
4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
8. Przez podpisanie niniejszej Umowy Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację przedmiotowej Umowy, wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem prac, datą zawarcia, łączną wartością oraz nazwą i adresem kontrahenta, z którym została zawarta, w Biuletynie Informacji Publicznej Milanowskiego Centrum Kultury. Milanowskie Centrum Kultury jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (*tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 922*) i jest zobowiązana do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy z zachowaniem zasad określonych w powołanej ustawie.
9. Zmiana zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany tylko w przypadkach określonych w niniejszej Umowie.
10. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,

Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy,

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY